

MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

DisciplinalID - 101083

Descrição da disciplina e código do produto

MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS - (ID 59730)

Ementa

Introdução ao negócio imobiliário e gerenciamento de uma imobiliária. Agentes desse mercado: corretor de imóveis, imobiliária, proprietário, incorporador e construtor. Aspectos da profissão de corretor de imóveis (papel, futuro, qualificação, ética, relacionamento com clientes e remuneração). Aspectos relacionados ao mercado imobiliário, como marketing imobiliário, indicadores econômicos e planejamento estratégico.

Conteúdo programático

1.

Mercado imobiliário: contexto e perspectiva

2.

O imóvel: conceitos e principais operações

3.

Corretor de imóveis

4.

?Imobiliária e proprietário

5.

Incorporador e construtora

6.

Locação e administração de imóveis

7.

Planejamento estratégico aplicado ao mercado imobiliário

8.

Marketing imobiliário

9.

Bibliografia básica

COLTRO, Antonio Carlos Mathias. Contrato de corretagem imobiliária: doutrina, jurisprudência e regulamentação. 4. ed. São Paulo: Atlas, 2013.

CHALHUB, Melhim Namem. Incorporação imobiliária. 4. ed. rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

RESENDE, José Machado. Operações imobiliárias. Goiânia: AB, 2001.

TUTIKIAN, Cláudia Fonseca (Coord.). Moderno direito imobiliário, notarial e registral. São Paulo: Quartier Latin, 2011.

AGHIARIAN, Hércules. Curso de direito imobiliário. 9. ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010.

CAMPOS, Nelson Palaia Ribeiro de. Noções essenciais de direito. 4. ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

CORDEIRO FILHO, Antonio. Empreendedorismo no Mercado Imobiliário Habitacional. São Paulo: Atlas, 2008.

REIS, Cavalcanti Araújo dos. Código de defesa do consumidor & contratos de financiamento imobiliário. Curitiba: Juruá, 2006.

GOMES, Orlando. Contratos. 26. ed. rev. atual. e aum. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

MARQUES FILHO, Vicente de Paula; DINIZ, Marcelo de Lima Castro (Coord.). Incorporação imobiliária & patrimônio de afetação: Lei 10.931/04 numa abordagem interdisciplinar. Curitiba: Juruá, 2005.