

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOCAÇÃO

DisciplinalID - 101414

Descrição da disciplina e código do produto

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOCAÇÃO - (ID 60136)

Ementa

Introdução à administração imobiliária. Tipos de locações (residencial, temporada, shopping). Garantias locatícias e benfeitorias. Avaliação de inquilinos (documentação, contrato, vistoria). Contrato de locação. Sublocações, caução, fiança, seguro. Locações diferenciadas (igrejas, hospitais, escolas). Renovação de contrato. Abusos nos contratos.

Conteúdo programático

1.
Administração de imóveis
2.
Tipos de locação
3.
Condomínios e síndicos
4.
Contrato de locação
5.
Exigências e questões legais

Bibliografia básica

- LINDEMBERG FILHO, Sylvio de Campos. Guia prático do corretor de imóveis: Fundamentos e técnicas. São Paulo: Atlas, 2006.
- ARAUJO JÚNIOR, Gediél Claudino de. Manual de prática de locação: lei do inquilinato anotada: questões práticas e modelos. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2013.
- CASCONI, Francisco Antonio; AMORIM, José Roberto Neves (Org.). Locações: aspectos relevantes. São Paulo: Edipro, 1991
- VENOSA, Sílvio de Salvo. Lei do inquilinato comentada: doutrina e prática. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2006.
- BARBOSA, Mônica de Barros; LIMA, Carlos Eduardo de. A cartilha do ponto comercial: Como escolher o lugar certo para o sucesso do seu negócio. São Paulo: Clio, 2004.
- CARNEIRO, Waldir de Arruda Miranda. Anotações à lei do inquilinato. São Paulo: RT, 2000.
- DINIZ, Maria Helena Curso de direito civil brasileiro: Teoria das obrigações contratuais e extracontratuais. 27. ed. São Paulo: Saraiva, 2011. v. 3.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro: Contratos e atos unilaterais. São Paulo: Saraiva, 2012. v. 3.
- MARINI, Celso. Shopping center. Revista Jus Navigandi. Teresina, ano 5, n. 43, 1 jul. 2000. Disponível em: <"><https://jus.com.br/artigos/609>>. Acesso em: 4 jun. 2019.

