

# ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOCAÇÃO

DisciplinalID - 101414

## Descrição da disciplina e código do produto

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOCAÇÃO - (ID 60136)

## Ementa

Introdução à administração imobiliária. Tipos de locações (residencial, temporada, shopping). Garantias locatícias e benfeitorias. Avaliação de inquilinos (documentação, contrato, vistoria). Contrato de locação. Sublocações, caução, fiança, seguro. Locações diferenciadas (igrejas, hospitais, escolas). Renovação de contrato. Abusos nos contratos.

## Conteúdo programático

1.  
Administração de imóveis
2.  
Tipos de locação
3.  
Condomínios e síndicos
4.  
Contrato de locação
5.  
Exigências e questões legais

## Bibliografia básica

- LINDEMBERG FILHO, Sylvio de Campos. Guia prático do corretor de imóveis: Fundamentos e técnicas. São Paulo: Atlas, 2006.
- ARAUJO JÚNIOR, Gediél Claudino de. Manual de prática de locação: lei do inquilinato anotada: questões práticas e modelos. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2013.
- CASCONI, Francisco Antonio; AMORIM, José Roberto Neves (Org.). Locações: aspectos relevantes. São Paulo: Edipro, 1991
- VENOSA, Sílvio de Salvo. Lei do inquilinato comentada: doutrina e prática. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2006.
- BARBOSA, Mônica de Barros; LIMA, Carlos Eduardo de. A cartilha do ponto comercial: Como escolher o lugar certo para o sucesso do seu negócio. São Paulo: Clio, 2004.
- CARNEIRO, Waldir de Arruda Miranda. Anotações à lei do inquilinato. São Paulo: RT, 2000.
- DINIZ, Maria Helena Curso de direito civil brasileiro: Teoria das obrigações contratuais e extracontratuais. 27. ed. São Paulo: Saraiva, 2011. v. 3.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro: Contratos e atos unilaterais. São Paulo: Saraiva, 2012. v. 3.
- MARINI, Celso. Shopping center. Revista Jus Navigandi. Teresina, ano 5, n. 43, 1 jul. 2000. Disponível em: <"><https://jus.com.br/artigos/609>>. Acesso em: 4 jun. 2019.

